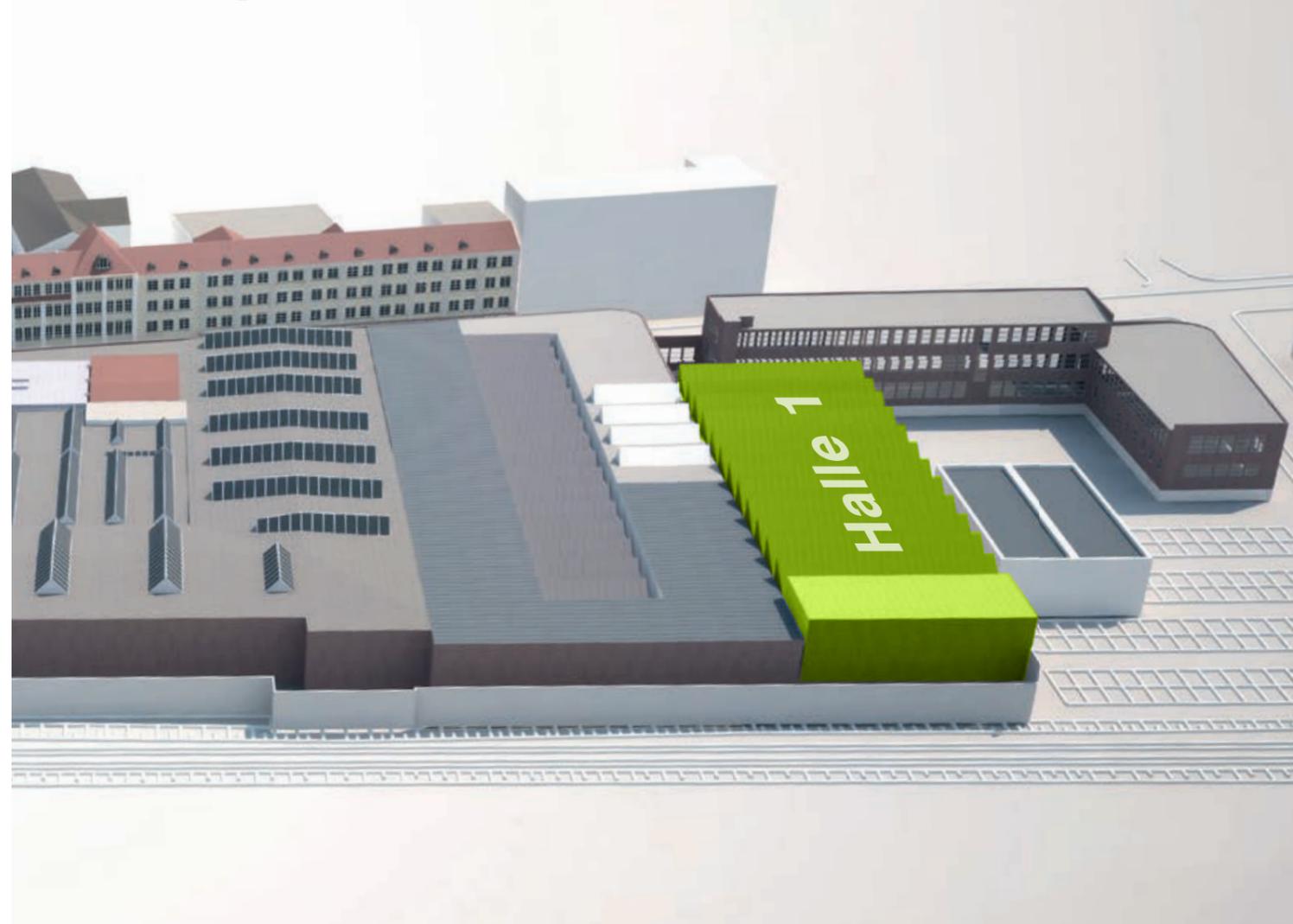




IM BOEHRINGER

HISTORISCHES NEU BELEBEN

Exposé Werk 3 Teilvermietung Halle 1



WIRTSCHAFTSSTANDORT GÖPPINGEN

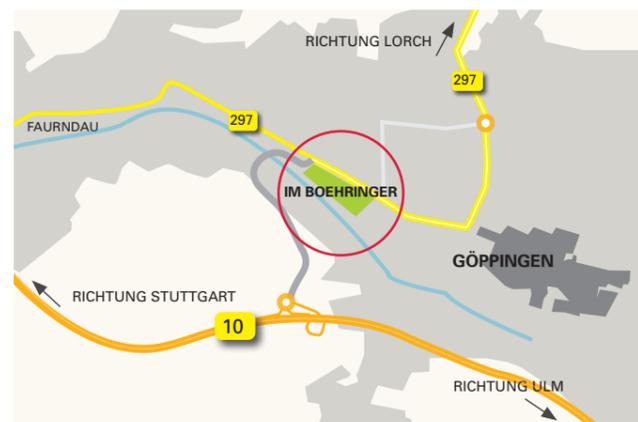
Die Stadt Göppingen gehört als Mittelzentrum zur wirtschaftsstarke Region Stuttgart und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt.

Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, zwischen Stuttgart und Ulm ist sie mit 57.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Göppingen. Als attraktive Einkaufsstadt mit hoher Aufenthaltsqualität ist Göppingen Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen an. Das Know-how der Hochschule sowie zahlreicher Firmen aus diesem Bereich wird im Kompetenznetzwerk Mechatronik Göppingen e.V. gebündelt.

AKTIVITÄTEN DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Göppingen ist Dienstleister für Interessenten, ansässige Unternehmen und Entwickler, vermarktet aktiv die städtischen Gewerbeflächen und fungiert als Mittler und Kontaktperson.

SO FINDEN SIE DAS BOEHRINGER AREAL



IM BOEHRINGER
Stuttgarter Straße 50 - 68
73033 Göppingen

Das 4,8ha große, in mehrere Werke unterteilte Boehringer Areal, ist ein wichtiger Baustein der Stadtentwicklung und der westliche Zugang zur Stadt Göppingen. Es liegt an einem urbanen Standort und ist verkehrlich durch die B10 und den ÖPNV gut angebunden.



Business-Park Göppingen
GmbH
Martin Maier
Manfred-Wörner-Str. 115
73037 Göppingen
memaier@goeppingen.de



IM BOEHRINGER

TEILVERMIETUNG DES WERK III, HALLE 1

Das Objekt liegt im östlichen Teil des Boehringer Areals. Die Zufahrt erfolgt über die Hermannstraße wo direkt die Parkmöglichkeiten und die Ladestraße angefahren werden können. Die großzügige Fläche der Halle1 bietet eine Gesamtfläche von ca. 2.500qm, teilweise mit einer umfangreichen Bekranung. Die Halle1 kann für die Montage oder als Lager genutzt werden. Abgetrennte Sozialräume und Meisterbüros sind bereits in die Hallenstruktur integriert. Die Beheizung erfolgt über Gasdunkelstrahler.

WERK III

ANSICHTEN DER HALLE 1



Östlicher Eingang Halle 1



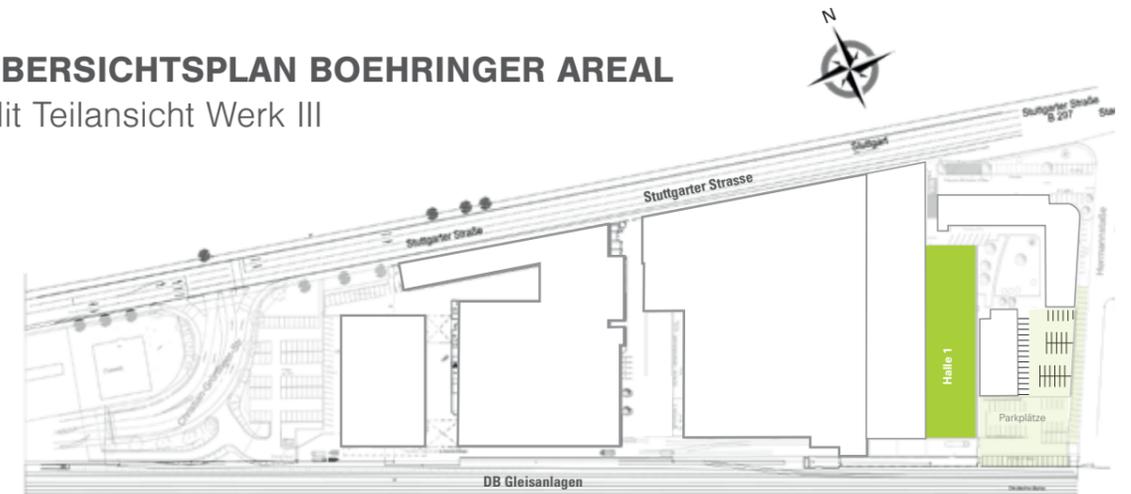
Ladestraße für alle Hallen



Halle 1 Nordseite
2 geschossige Büro und Sozialräume

ÜBERSICHTSPLAN BOEHRINGER AREAL

Mit Teilansicht Werk III



LUFTBILD BOEHRINGER AREAL



- Zufahrt über südliche Ladestraße und Hermannstraße.
- Parkplätze (innerhalb und) an der Hermannstraße.
- **Flächen Halle1:**
ca. 2.500 m² je EG und UG
- **Ausstattung:** Umfangreiche Bekranung (ursprünglich für Maschinenbau ausgelegt).
Beheizt über Gasdunkelstrahler. Nebenflächen im UG
- **Nutzung Halle1:** Montage und/oder Lager