

EXPOSÉ  
**BÜRO - UND FERTIGUNGSGEBÄUDE**  
Adolf-Safft-Straße 10

AKTUELL **GERÄUMIGE BÜROS** IM  
OBERGESCHOSS (GESAMT 420M<sup>2</sup>)  
ZU VERMIETEN

## GEBÄUDEFLÄCHEN

Büros

538 m<sup>2</sup>

Sozialräume

94 m<sup>2</sup>

Produktion/Technik

1.254 m<sup>2</sup>

Lager

437 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**

**2.323 m<sup>2</sup>**



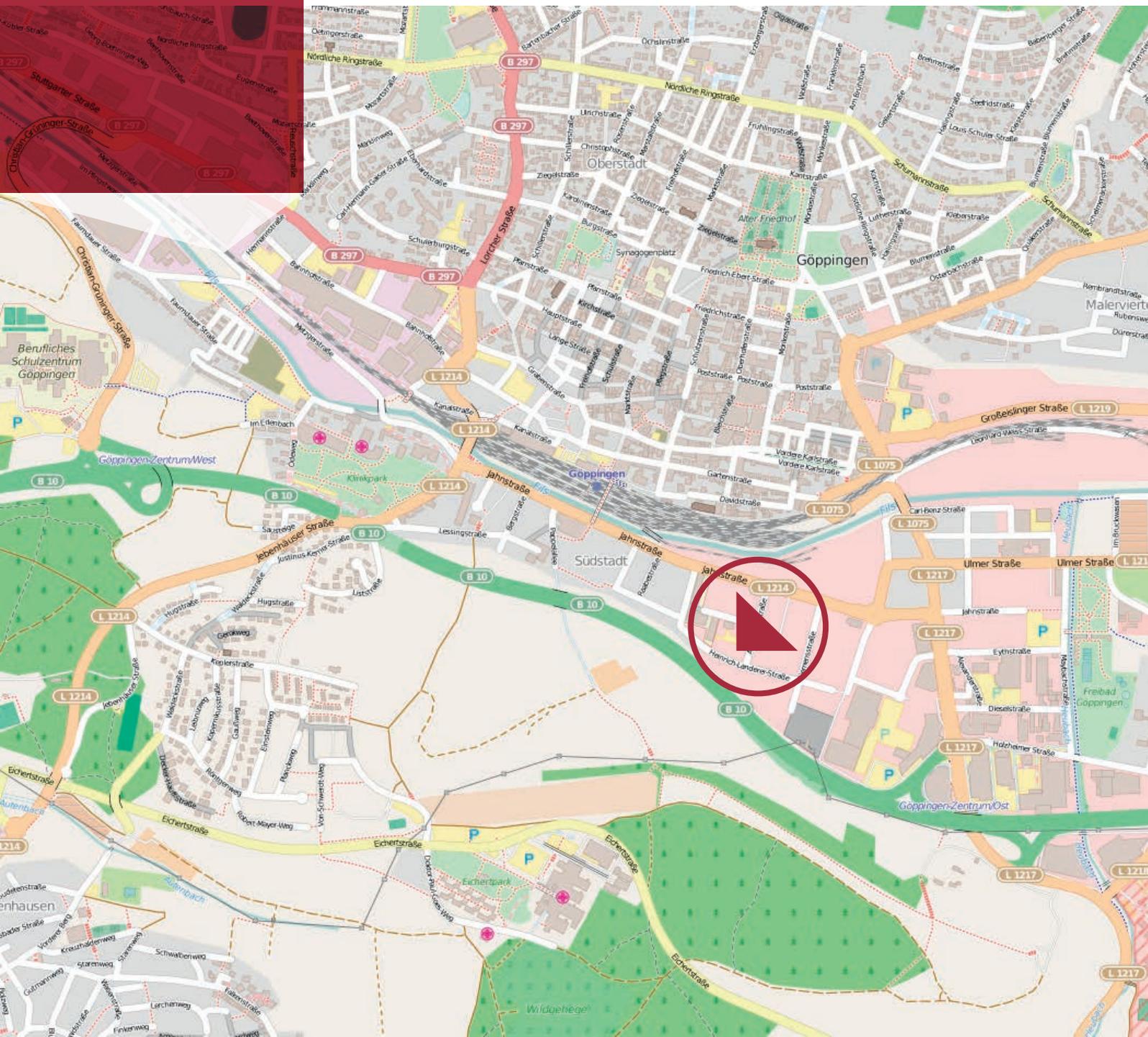
## **BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde 1956 erstellt, 2003 kam eine Büroerweiterung hinzu und wurde das gesamte Gebäude saniert. Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweckmäßiges, vielseitig nutzbares Büro- und Fertigungsgebäude an der Ecke Adolf-Safft-Straße/Heinrich-Landerer-Straße. Die Hallenflächen sind durch 2 Rolltore erschlossen und bekrant. Der 2-geschossige Bürotrakt ist ringsum verglast und bietet eine helle angenehme Arbeitsatmosphäre.

## STANDORT

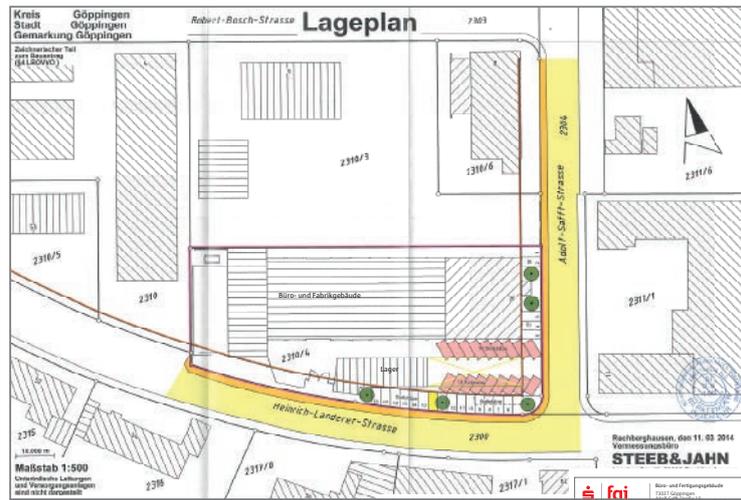
Die Stadt Göppingen hat ca. 60.000 Einwohnerinnen und Einwohner und ist im Hinblick auf Industrie, Gewerbe und Handel sowie Verwaltungs- und Bildungseinrichtungen der Mittelpunkt des Landkreises Göppingen, in dem ca. 255.000 Menschen leben.

Das Objekt ist von der B10 Schnellstraße, Ausfahrt Göppingen-Ost über die Heiningen Straße und Jahnstraße gut erreichbar und liegt im direkten Umfeld der Fachhochschule Esslingen, Außenstelle Göppingen.



## LAGE

Das Firmengebäude ist verkehrsgünstig von der B10 zu erreichen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.



## ANSICHTEN BÜRO UND FERTIGUNGSHALLE



Westseite



Südostansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kranbahn



Fertigungshalle



Eingangsbereich





DIE BAULANDENTWICKLUNG **BEG** IST EIN  
EIGENBETRIEB DER **STADT GÖPPINGEN**

Die BEG steht für die Koordination der Projektvorbereitung, Neuordnung von Grundstücken und finanziellen Abwicklung der Baulandentwicklung sowohl für Wohnen als auch für Gewerbe. Sie entwickelt und vermarktet im gesamten Göppinger Stadtgebiet Flächen, die im Eigentum der Stadt stehen.